





S-JTSK

Výškový systém B.p.v.

PROJEKTANT: Ing. Michal Švarc 	VYPRACOVAL: Ing. Michal Švarc 	KONTROLOVAL: Ing. František Haburaj, Ph.D. 	ZPRACOVATEL: 	
INVESTOR: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice			ČÍSLO ZAKÁZKY:	FORMÁTY:
KRAJ/OBEC: Pardubický kraj/obec Zminný				
STAVBA: ODSTRANĚNÍ STAVBY ST. 43 K. Ú. ZMINNÝ			DATUM: 01.2024	PARÉ:
			STUPEŇ: DBP	
			MĚŘÍTKO:	
NÁZEV PŘÍLOHY: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÁST: B	PŘÍL. Č.:
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN, NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN, POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU ZPRACOVATELE.				

## OBSAH

<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>- 3 -</b>
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>- 4 -</b>
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>- 5 -</b>
<b>B.4</b>	<b>ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY .....</b>	<b>- 5 -</b>
<b>B.5</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>- 5 -</b>
<b>B.6</b>	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>- 8 -</b>
<b>B.7</b>	<b>FOTODOKUMENTACE .....</b>	<b>- 9 -</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Stavba přímo přiléhá na drážní těleso železničního koridoru Praha – Česká Třebová cca v žkm 297,85. Stavba historicky sloužila jako drážní objekt. Stavba se nachází v nezastavěném území. Stavební pozemek je částečně oddělený oplocením.

### b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavba zasahuje do ochranného pásma:

- kabelová trasa SSZT – Správa železnic s. p.
- ochranné pásmo dráhy

### c) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Není.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstranění stavby nebude mít na okolní pozemky zásadní vliv. Je nutné dodržet bezpečnostní opatření v obvodu dráhy při provádění bouracích prací tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na přilehlé dráze. Odstraněním stavby nedojde ke změně odtokových poměrů ani požární bezpečnosti okolních staveb.

### f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Prostor není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí.

### g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

Odstranění stavby je vyvoláno stavbou „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice“. Realizace odstranění stavby není časově vázané na tuto stavbu.

### h) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo
ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Zminný	628/1
SJM Zikmund Petr Mgr. a Zikmundová Lenka Zikmund Petr Mgr., Zminný 4, 53002 Dašice Zikmundová Lenka, Hybešova 320, 53303 Dašice	Zminný	234

Po odstranění stavby budou dotčené okolní pozemky uvedeny do původního stavu.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Jedná se rodinný dům určený pro bydlení s jedním nadzemním podlažím a podkrovím a se sedlovou střechou. V současné době je stavba je v technickém stavu, který neumožňuje stavbu užívat pro daný účel.

### b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace byla zpracována v souladu s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů viz. dokladová část. Odstranění stavby bude provedeno za podmínek DOSS.

### c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Není.

### d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Rodinný dům:

- zastavěná plocha 87 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 340 m<sup>3</sup>

Ostatní objekty:

- zastavěná plocha 32 m<sup>2</sup>

### e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Odstranění stavby bude provedeno po vydání souhlasu s odstraněním stavby. Předpokládá se odstranění stavby v roce 2024, předpokládaná doba trvání 1 měsíc. Odstranění nebude členěno na etapy. Odstranění se předpokládá ručním a strojním způsobem.

Orientační náklady 1 mil. Kč.

### f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Po místním šetření a nepřístupnosti vnitřních prostor lze předpokládat/určit:

Rodinný dům:

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| • základové konstrukce       | betonové             |
| • svislé nosné konstrukce    | cihelné zdivo        |
| • vodorovné nosné konstrukce | betonové/dřevěné     |
| • střešní konstrukce         | dřevěná              |
| • výplně oken a dveří        | dřevěné s prosklením |
| • klempířské prvky           | ocel. plechové       |
| • střešní krytina            | cihelná              |

Ostatní objekty:

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| • základové konstrukce       | betonové             |
| • svislé nosné konstrukce    | cihelné zdivo        |
| • vodorovné nosné konstrukce | betonové/dřevěné     |
| • střešní konstrukce         | dřevěná              |
| • výplně oken a dveří        | dřevěné s prosklením |
| • klempířské prvky           | ocel. plechové       |
| • střešní krytina            | ocel. plechová       |

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

Objekt je vytápěn pravděpodobně kamny na tuhá paliva.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

Vzhledem k nepřístupnosti objekty není možné vyloučit přítomnost azbestu. Během odstranění stavby bude nutné řádně třídit jednotlivé odpady a řídit se platnou legislativou.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stavba je pravděpodobně napojena na el. pilíř v jihozápadním rohu pozemku.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Nelze určit.

**c) způsob odpojení.**

Standardním postupem kvalifikovanou osobou pro práci s elektrickými zařízeními NN.

### **B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**a) terénní úpravy po odstranění stavby,**

Po odstranění stavby budou provedeny hrubé terénní úpravy pro vyrovnaní výškových rozdílů na pozemku. Dotčené okolní pozemky budou uvedeny do původního stavu.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.**

Nejsou navrženy.

### **B.5 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřebný materiál bude dovážěn přímo do díla.

**b) odvodnění staveniště,**

Pro odvodnění staveniště bude využit stávající přilehlý terén. Při odvádění povrchových vod do vodotečí nesmí docházet k jejich nadměrnému znečištění splaveninami ani ropnými látkami. K tomu je potřeba přijmout patřičná opatření, např. sedimentační jámy, norné stěny apod.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení na:

- vodovodní řád – v případě nezbytné potřeby bude řešeno cisternou,
- síť rozvodu NN – se nepředpokládá,
- rozvod plynu – stavba nevyžaduje,
- telekomunikace – stavba nevyžaduje.

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu - polní cesta od obce Zminný.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,**

Jedná se o stavbu malého rozsahu, dotčení přístupových komunikací staveništní dopravou bude krátkodobé. Přístup bude zajištěn po stávající komunikační síti. Vždy je třeba dbát na čistotu vozovky veřejných komunikací a zvýšené opatrnosti při výjezdu vozidel ze staveniště v obci Zminný.

Okolí staveniště, musí být chráněno před nadměrným hlukem z výstavby. Tomu musí být přizpůsobena stavební činnost zejména ve dnech pracovního klidu a nočních hodinách.

V případě znečištění komunikací vozidly stavby musí být zajištěno pravidelné čištění a v letním období klopení.

Trhací práce nebudou prováděny.

**e) ochrana okolí staveniště,**

Bouracími pracemi nesmí být poškozeno drážní těleso a sítě TI. Dotčené okolní pozemky budou uvedeny do původního stavu.

**f) maximální zábory,**

Nejsou určeny. Předpokládá se minimalizace záborů pro odstranění stavby.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Během stavby nebudou přerušeny komunikace pro pěší.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,**

Orientační množství odpadů z prováděných demoličních prací je popsáno v tabulce níže. Skládka nebo recyklační centrum pro odvoz odpadu bude vybráno zhotovitelem. Před zahájením stavby je potřeba doložit písemnou smlouvu o zajištění předání vzniklých odpadů do zařízení, které je k jejich odběru oprávněno, zhotovitelem stavby příslušnému orgánu státní správy.

Kód	Název	Orientační množství (t)	Předpokládaný způsob využití nebo odstranění
17 01 01	Beton	60	Předáno oprávněné osobě.
17 01 02	Cihly	100	Předáno oprávněné osobě.
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	6	Předáno oprávněné osobě.
17 02 01	Dřevo	5	Předáno oprávněné osobě.
17 02 02	Sklo	1	Předáno oprávněné osobě.
17 04 05	Železo a ocel	3	Předáno oprávněné osobě.
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,5	Předáno oprávněné osobě.

Stavba po své realizaci nepředstavuje negativní změnu z hlediska ochrany životního prostředí (prašnost, emise, hluchost).

Z hlediska havarijních a likvidace závadných látek: strojní mechanismy musí mít hydraulické soustavy a palivové nádrže v řádném stavu, aby nedošlo ke kontaminaci půdy a vodního toku ropnými produkty. Pro

skladování a přepravu olejů budou použity příslušné druhy obalů. V prostorách stavby je zákaz mytí vozidel, výkopových mechanismů a agregátů chemickými rozpouštědly.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky, přicházející na stavbě do styku s ropnými látkami a oleji, s opatřeními uvedenými v této zprávě.

Při úniku ropných produktů do terénu při stavebních pracích je nutné zabránit dalšímu šíření, rozlitý materiál zachytit a zlikvidovat.

- Zastavení úniku – zamezit utěsněním otvoru, trhlín, uzavření ventilů, zachycování kapaliny do nádob, vyčerpání kapaliny z havarovaného prostředku.
- Lokalizace úniku – zastavit rozlévání vyteklé kapaliny zřizováním hrázek, v případě velkého rozsahu přivolat profesionální Hasičský záchranný sbor.
- Odstranění uniklých RPL – uniklé látky soustředit do jímek a odčerpat. Sanace zasaženého území se provádí rozsypaním materiálu sajícího RPL, kontaminovaný materiál odveze zhotovitel stavby k ekologické likvidaci.

#### **i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Vzhledem k běžným a obvyklým bouracím technologiím a postupům, které budou při odstraňování stavby použity, nemá vliv na změnu životního prostředí ani její vlastní realizace.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutno v plném rozsahu respektovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Povinnost pracovníků při provádění stavebních prací je:

- Dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny.
- Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny. Neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních.
- Dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohrazeného prostoru.
- Provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů, odchod jsou pracovníci povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi.

Na bezpečnost je nutno dbát především při zdvihání břemen a při pracích na elektrických strojích a zařízeních. Na jednotlivé práce smějí být nasazováni pouze pracovníci, kteří jsou na ně řádně vyškoleni a jsou poučeni příslušných bezpečnostních předpisů. Při pracích se stroji a zařízeními musí mít pracovníci oprávnění k jejich obsluze.

Před zahájením stavebních prací je nutno dodavatelem stavby ověřit stav inženýrských sítí, sítě vytýčit a práce provádět tak, aby nedošlo k narušení a zásahu do těchto sítí. Polohu inženýrských sítí je nutno ověřit kopanými sondami. Vytýčení průběhu inženýrských sítí zajišťuje přímý zhotovitel stavebních prací. Jakýkoliv zásah do inženýrských sítí je nutno předem dohodnout se správcem sítě, za jehož dozoru budou prováděny i následující práce a práce v ochranném pásmu těchto sítí.

V případě, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V tomto případě, že celková předpokládaná doba prací a činností je delší než 30 pracovních dnů a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.

Stavba musí být označena tabulí s uvedením potřebných údajů.

Před zahájením stavby zadavatel stavby zajistí, aby byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace. Zhotovitel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora, a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním zhotovitelem o způsobu pohybu po staveništi. Zejména je třeba zabezpečit volné výkopy a místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha. Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

Zejména je nutno zdůraznit potřebu dodržování bezpečnostních předpisů při provádění zemních a bouracích prací, při zdvihání břemen, svařování a řezání plamenem a při pracích s elektrickými stroji a zařízeními eventuelně při práci pod vysokým napětím.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

Nepředpokládají se.

**l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.**

Stavební práce budou probíhat v jedné stavební sezóně. Práce vyvolají pouze zvýšený provoz na přilehlých pozemních komunikacích. Předpokládaná délka trvání výstavby jeden měsíc.

Vlastní rozsah a časový postup si projedná předmětný zhotovitel stavby s investorem dle místních potřeb. Vzhledem k charakteru území nelze vyloučit předpoklad dopravních komplikací na přilehlých místních komunikacích.

## **B.6 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**a) popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**

Předpokládaný postup odstranění stavby:

- příprava staveniště,
- vytyčení přilehlých IS,
- odpojení stavby od TI,
- odstranění stavby bez použití mechanizace:
  - vyklizení a roztřídění odpadů uvnitř stavby,
  - odstranění výplní oken a dveří,
  - odstranění klempířských prvků,
- odstranění stavby běžnými mechanismy,
  - střešní konstrukce,
  - stropní konstrukce,
  - svislé zdivo,
  - základová deska,
- třídění a odvoz odpadů na vybranou skládku nebo recyklační středisko,
- hrubé terénní úpravy po odstranění stavby.

## B.7 FOTODOKUMENTACE





Kostěnice, únor 2024

Ing. Michal Švarc